



RECHNUNG 2019

INHALTSVERZEICHNIS

Bezeichnung		Seite
Titelblatt		1
Inhaltsverzeichnis		2
Antrag		3
Zusammenzug / Vergleich / Aufteilung		4
Bericht zur Rechnung mit Nachtragskredite		5-6
Allgemeine Verwaltung	029 Bürgerrechnung	7-8
Allgemeine Verwaltung	060 Liegenschaften	9-10
Allgemeine Verwaltung	061 Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend	11-12
Allgemeine Verwaltung	062 Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	13
Allgemeine Verwaltung	087 Fotovoltaikanlage Oberfeld	14
Volkswirtschaft	810 Volkswirtschaft / Forstrechnung	15
Investitionsrechnung		16
Bestandesrechnung		17-19
Artengliederung		20-21
Zusammenzug / Verpflichtungskreditkontrolle		22
Ergebnisse		23
Anhang zur Jahresrechnung		24-25
Revisionsbericht		26-27

BÜRGERGEMEINDE BALSTHAL

ANTRAG RECHNUNG 2019

Der Bürgergemeinderat stellt an die Bürgergemeindeversammlung den Antrag, die Rechnung 2019 zu genehmigen.

1. Nachtragskredite 2019

029.310.02 Archivkommission „Bücher“: Budget 2019: Fr. 10'000.-- Rechnung 2019: Fr. 18'987.40 Ueberschreitung: Fr. 8'987.40

2. AUFWAND	ERTRAG	ERTRAGSÜBERSCHUSS
423'921.41	429'494.08	5'572.67

Balsthal, 27. April 2020

Die Verwalterin:

Helene Eggenschwiler

Der Bürgergemeinderat

Die Bürgergemeindepräsidentin:

Alexandra Oppliger-Campa

Die Bürgergemeindegeschreiberin:

Gaby Reinhardt

Genehmigt durch die Bürgergemeindeversammlung

Balsthal, 08. Juni 2020

Im Namen der Bürgergemeindeversammlung

Die Bürgergemeindepräsidentin:

Alexandra Oppliger-Campa

Die Bürgergemeindegeschreiberin:

Gaby Reinhardt

ZUSAMMENZUG / VERGLEICH / AUFTEILUNG RECHNUNG 2019

BEZEICHNUNG	AUFWAND	ERTRAG	AUFWANDÜBERSCHUSS	ERTRAGSÜBERSCHUSS
RECHNUNG 2019	423'921.41	429'494.08	-	5'572.67
BUDGET 2019	436'510.00	403'104.00	33'406.00	-
RECHNUNG 2018	459'666.13	483'527.96		23'861.83

BEZEICHNUNG	RECHNUNG 2019	BUDGET 2019	RECHNUNG 2018
029 BÜRGERRECHNUNG	- 66'561.09	- 70'150.00	- 2'505.94
060 LIEGENSCHAFTEN	- 16'372.75	- 7'146.00	- 7'386.35
061 LIEGENSCHAFT OBERBERG WEIDBETRIEB/ALLMEND	- 4'777.02	- 15'772.00	- 30'516.01
062 LIEGENSCHAFT MFH OBERFELD	+ 84'026.93	+ 44'690.00	+ 51'240.05
087 FOTOVOLTAIKANLAGE OBERFELD	- 1'457.85	+ 460.00	- 2'386.00
810 VOLKSWIRTSCHAFT/FORSTRECHNUNG	+ 10'714.45	+ 14'512.00	+ 15'416.08

BERICHT ZUR RECHNUNG 2019

BESTANDESRECHNUNG

Das Total der Aktiven und Passiven der Bestandesrechnung der Bürgergemeinde Balsthal weist am 31. Dezember 2019 gegenüber demjenigen vom 31. Dezember 2018 eine Veränderung von - Fr. 15'456.93 aus.

Bei den Aktiven reduziert sich das Finanzvermögen von Fr. 6'823'945.09 um Fr. 67'702.18 auf Fr. 6'756'242.91. Die flüssigen Mittel haben sich aufgrund der Sicherstellung der Liquidität für die Projekte um Fr. 240'666.37 erhöht, und dementsprechend die Anlagen reduziert. Ebenfalls zu einer Reduktion der Anlagen führen die Abschreibungen. Somit sind die Anlagen um Fr. 308'479.87 tiefer als am 31. Dezember 2018. Das Verwaltungsvermögen erhöht sich wegen den Investitionen Erneuerung Bürgerhaus, Wasserversorgung Oberberg und Sanierung Oberbergstrasse um rund Fr. 52'250.--.

Bei den Passiven reduziert sich das Fremdkapital von Fr. 3'891'803.45 um Fr. 21'029.60 auf Fr. 3'870'773.85 wegen der Rückzahlung der Hypothekarschuld von Fr. 50'000.--.

Der Ertragsüberschuss per 31. Dezember 2019 beträgt Fr. 5'572.67 und wird vollumfänglich dem Eigenkapital gutgeschrieben. Somit erhöht sich das Eigenkapital der Bürgergemeinde Balsthal per 31. Dezember 2019 von 3'201'047.69 um Fr. 5'572.67 auf Fr. 3'206'620.36.

INVESTITIONSRECHNUNG

Endlich konnten im Jahr 2019 die Investitionskredite Erneuerung Bürgerhaus vom 06.12.2016, Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld vom 07.12.2015 und Erstellung Fotovoltaikanlage vom 06.12.2016 abgeschlossen werden.

Der bewilligte Kredit in der Höhe von Fr. 40'000.-- für die Erneuerung des Bürgerhauses mit der Sanierung des Raumes Roggen im EG wurde mit Fr. 11'058.85 ausgeschöpft. Im Jahr 2017 wurden bereits Fr. 21'472.90 und im Jahr 2018 Fr. 7'468.25 für diverse Erneuerungen investiert.

Beim Mehrfamilienhaus Oberfeld wurden noch zwei Nachträge Fr. 3'279.40 belastet und die Entschädigung an die gemeinsam genützten Einrichtungen Fr. 9'833.-- ausbezahlt. Was einen Ertrag von Fr. 6'553.60 ergibt. Und bei der Fotovoltaikanlage wurde die Einmalvergütung für PV-Anlagen, KLEIV, von Fr. 14'756.-- ausbezahlt. Die Schlussabrechnung beider Investitionen wurde von der Bürgergemeindeversammlung am 02.12.2019 genehmigt. Somit ergibt es aus diesen beiden Investitionen im Jahr 2019 eine Passivierung in der Höhe von Fr. 21'309.60.

Eigentlich war geplant die Wasserversorgung Oberberg im Jahr 2018 fertig zu erstellen, wozu an der ausserordentlichen Bürgergemeindeversammlung vom 26.02.2018 ein Bruttokredit von Fr. 230'000.-- abzüglich dem Kantonsbeitrag von Fr. 125'000.--, was eine Nettoinvestition von Fr. 115'000.-- ergibt, bewilligt. Leider gab es Verzögerungen, wodurch erst im Herbst 2019 der geplante Bau umgesetzt werden konnte. Im Jahr 2018 investierten wir bereits Fr. 37'999.05 und im Jahr 2019 Fr. 140'407.40, was ein Total von Fr. 178'406.45 ergibt. Der Kanton leistete im Jahr 2019 eine Akontozahlung der Kantonsbeiträge in der Höhe von Fr. 85'000.--. Somit hat die Bürgergemeinde Balsthal im Jahr 2019 Fr. 55'407.40, im Jahr 2018 Fr. 37'999.05 also TOTAL Fr. 93'406.45 Netto für den Bau der Wasserversorgung Oberberg investiert. Die Schlussabrechnung konnte bis zum Rechnungsabschluss noch nicht vorgenommen werden, weil noch Abschlussarbeiten anstehen.

Für die Sanierung der Oberbergstrasse wurde im Jahr 2019 Fr. 650'000.-- Bruttoaufwand, der Kantonsbeitrag von Fr. 520'000.-- und der Gemeindebeitrag von Fr. 34'000.-- entspricht einer Nettoinvestition von Fr. 96'000.-- budgetiert. Leider gab es auch hier Verzögerung, wegen Problemen mit dem Baugesuch. Somit sind hier bis heute nur Planungskosten in der Höhe von Fr. 19'537.85 angefallen.

Die Bruttoinvestitionen 2019 betragen Fr. 174'283.50 und die Beiträge Fr. 109'589.-- was Nettoinvestitionen von Fr. 64'694.50 ergibt. Alle diese Investitionen wurden mit liquiden Mitteln finanziert.

LAUFENDE RECHNUNG

Für das Jahr 2019 war ein Aufwandüberschuss von Fr. 33'406.-- budgetiert. Mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 5'572.67 schliesst die Rechnung um Fr. 38'978.67 besser als budgetiert. Das bessere Ergebnis ergibt es vorwiegend durch die volle Vermietung des Mehrfamilienhauses im Oberfeld.

Der Aufwand 2019 ist mit Fr. 423'921.41 um rund Fr. 12'600.-- tiefer als der budgetierte Betrag von Fr. 436'510.--.

Der Ertrag 2019 ist mit Fr. 429'494.08 um rund Fr. 26'400.-- höher als der budgetierte Betrag von Fr. 403'104.--. So ergibt sich ein besseres Ergebnis von ca. Fr. 39'000.--.

Der Gesamtumsatz beläuft sich auf Fr. 518'662.79 und liegt mit Fr. 22'490.79 unter dem budgetierten Betrag von Fr. 496'172.--. Im Vergleich zur Rechnung 2018 reduziert sich der Gesamtumsatz von Fr. 526'322.26 um Fr. 7'659.47 auf Fr. 518'662.79.

Im Verwaltungsvermögen wurden auf der Investition Erneuerung Bürgerhaus Fr. 6'758.85, auf der Sanierung der Fassade der Liegenschaft Oberberg Fr. 4'000.--, auf dem Neubau Unterstand Zimmerplatz Fr. 5'000.--, auf der Wasserversorgung Oberberg Fr. 10'000.-- und auf der Sanierung Oberbergstrasse Fr. 8'000.-- abgeschrieben. Somit wurden in der Rechnung 2019 im Verwaltungsvermögen TOTAL Fr. 33'758.85 abgeschrieben.

Im Finanzvermögen wurden auf der Militärbaracke Fr. 2'100.--, auf der Munitionshütte und dem Maschinenhaus jeweils Fr. 100.--, auf der Fotovoltaikanlage Fr. 2'744.-- und auf der Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld Fr. 70'446.40 abgeschrieben. Somit wurden in der Rechnung 2019 im Finanzvermögen TOTAL Fr. 75'490.40 abgeschrieben.

Das TOTAL der Abschreibungen in der Rechnung 2019 beträgt Fr. 109'249.25.

NACHTRAGSKREDITE 2019

Alle Ueberschreitungen über Fr. 8'000.-- für jährlich wiederkehrende und Fr. 30'000.-- für jährlich einmalige Geschäfte.
Gemäss Gemeindeordnung vom 01.10.2014, Punkt 4.2.3.2 Befugnisse, Art. 25 Abs. 4.

029.310.02 Archivkommission „Bücher“: Budget 2019: Fr. 10'000.-- Rechnung 2019: Fr. 18'987.40 Ueberschreitung: Fr. 8'987.40

Die Auflage war gleich hoch wie im Jahr 2018 und betrug 1000 Stück, einfach mit etwas weniger Seiten. Somit sind die Herstellungskosten etwas tiefer als im Jahr 2018, aber höher als budgetiert. Gleichzeitig ist der Erlös aus den Verkäufen höher als budgetiert.

029 BÜRGERRECHNUNG

Für das Jahr 2019 wurde für die Verwaltung der Bürgergemeinde Balsthal ein Aufwandüberschuss von Fr. 70'150.-- budgetiert. Die Rechnung 2019 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 66'561.09 und ist um Fr. 3'588.91 besser als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 4'150.-- höher als budgetiert. Der Ertrag hat das Budget um Fr. 7'750.-- übertroffen. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 3'600.-- besseres Ergebnis als budgetiert. Der höhere Aufwand entstand vorwiegend durch die „Bauschtler Gschichte 2019“ und die Ehrenbürgerfeier. Der höhere Ertrag ebenfalls durch die „Bauschtler Gschichte 2019“ und die Entschädigung der Landabtretung an den Kanton.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2018 von Fr. 119'670.52 um Fr. 6'884.25 auf Fr. 112'786.27 gesunken.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	112'786.27	112'786.27	108'650	108'650	119'670.52	119'670.52
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
029	Bürgerrechnung	112'786.27	112'786.27	108'650	108'650	119'670.52	119'670.52
029.300.01	Besoldungen Behörden Verwaltung	16'657.40		19'900		16'033.50	
029.301.01	Besoldungen Personal Verwaltung	16'700.00		17'400		17'000.00	
029.301.02	Besoldungen Personal Bürgerwesen	6'160.00		14'400		13'400.00	
029.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	3'864.15		4'100		3'713.90	
029.304.01	Personalversicherungsbeiträge	756.00		800		756.00	
029.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	278.46		350		287.40	
029.309.01	Übriger Personalaufwand	1'514.50		3'000		5'286.00	
029.310.01	Büromaterial, Drucksachen	1'667.05		2'700		3'203.80	
029.310.02	Archivkommission "Bücher"	18'987.40		10'000		23'507.40	
	+ Fr. 8'987.40 Die Auflage war gleich hoch wie im Jahr 2018 und betrug 1000 Stück, einfach mit etwas weniger Seiten. Somit sind die Herstellungskosten etwas tiefer als im Jahr 2018, aber höher als budgetiert. Gleichzeitig ist der Erlös aus den Verkäufen höher als budgetiert.						
029.311.01	Mobilien, Maschinen	586.85		500		0.00	
029.313.01	Verbrauchsmaterial	252.90		500		728.00	
029.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	0.00		500		0.00	
029.316.01	Mieten, Benützungskosten	5'738.92		4'700		4'661.55	
029.317.01	Spesenentschädigungen	14.20		500		0.00	
029.318.01	Sachversicherungen	3'977.35		3'500		3'500.55	
029.318.02	Gebühren, Porto, Telefon	4'377.39		2'500		1'746.12	
	+ Fr. 1'877.39 Die Rechnungsrevision durch das Amt für Gemeinden und die Einreichung einer Beschwerde gegen einen Einbürgerungsentscheid verursachten höhere Kosten als budgetiert.						
029.318.03	Übrige Dienstleistungen	5'880.25		5'900		3'493.20	

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
029.318.04	Rechtsberatung Einbürgerungen	2'471.30		1'000		0.00
	+ Fr. 1'471.30 Die Rechtsberatung für die Beschwerde gegen einen Einbürgerungsentscheid verursachte höhere Kosten als budgetiert.					
029.319.01	Übriger Sachaufwand	3'258.60		2'500		1'366.35
	+ Fr. 758.60 Im Jahr 2019 wurde der Unterstand an der Römerstrasse zurückgebaut.					
029.319.02	Beiträge an Dritte	5'271.70		5'200		5'287.70
029.319.03	Kulturförderung	14'015.85		6'800		13'833.35
	+ Fr. 7'215.85 Der Aufwand für die Ehrenbürgerfeier war nicht budgetiert.					
029.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	0.00		0		0.00
029.331.01	Ordentl. Abschreibungen Ver'vmögen 8%	0.00		0		0.00
029.332.01	Zusätzl. Abschreibungen Ver'vmögen über 8%	0.00		0		0.00
029.365.01	Beiträge an private Institutionen	356.00		1'900		1'865.70
029.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		0		0.00
029.390.01	Interne Verrechnungen	0.00		0		0.00
029.400.01	Bürgersteuern		0.00		0	686.40
029.422.01	Zinserträge Anlagen Finanzvermögen		1'136.58		600	1'520.28
029.424.01	Buchgewinn Finanzvermögen		0.00		0	3'530.00
029.427.01	Liegenschaftserträge Verwaltungsvermögen		4'228.35		4'200	4'174.60
029.431.01	Gebühren Einbürgerungen		18'020.00		25'200	3'520.00
	- Fr. 7'180.-- Im Jahr 2019 wurden viele Personen aufgrund der Einbürgerungsaktion vom Jahr 2018 eingebürgert.					
029.436.01	Rückerstattungen Versicherungen		0.00		0	0.00
029.439.01	Übrige Erträge		8'425.25		500	88'061.50
	+ Fr. 7'925.25 Für die Landabtretung beim Steinackerspitz, GB Nr. 2961, haben wir vom Kanton Solothurn eine Entschädigung erhalten. (Fr. 8'180.--)					
029.439.02	Archivkommission Einnahmen "Bücher"		14'327.00		8'000	15'585.00
	+ Fr. 6'327.-- Die Auflage war gleich hoch wie im Jahr 2018 und betrug 1000 Stück, einfach mit etwas weniger Seiten. Somit sind die Herstellungskosten etwas tiefer als im Jahr 2018, aber höher als budgetiert. Gleichzeitig ist der Erlös aus den Verkäufen höher als budgetiert.					
029.460.01	Rückvergütung Bundesbeitrag CO2-Abgabe		88.00		0	86.80
029.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		66'561.09		70'150	2'505.94
029.490.01	Interne Verrechnungen		0.00		0	0.00

060 LIEGENSCHAFTEN

Für das Jahr 2019 wurde für die Liegenschaften ein Aufwandüberschuss von Fr. 7'146.-- budgetiert. Die Rechnung 2019 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 16'372.75 und ist um Fr. 9'226.75 höher als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 7'950.-- höher und der Ertrag um ca. Fr. 1'300.-- tiefer als budgetiert. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 9'250.-- schlechteres Ergebnis als budgetiert. Der höhere Aufwand entstand durch Unterhalts-, Verbrauchs- und Anschaffungsausgaben und der tiefere Ertrag durch geringere Mietzinseinnahmen.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2018 von Fr. 47'444.20 um Fr. 12'653.25 auf Fr. 60'097.45 gestiegen.

Es wurde im Finanzvermögen Fr. 2'300.-- und im Verwaltungsvermögen Fr. 11'758.85, TOTAL Fr. 14'058.85 auf den Liegenschaften abgeschrieben.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	60'097.45	60'097.45	52'150	52'150	47'444.20	47'444.20
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
060	Liegenschaften	60'097.45	60'097.45	52'150	52'150	47'444.20	47'444.20
060.300.01	Besoldungen Behörden Liegenschaften	0.00		100		0.00	
060.301.01	Besoldungen Personal Liegenschaften	3'785.00		5'500		3'742.50	
060.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	146.40		400		139.30	
060.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	38.95		150		38.00	
060.311.01	Möbilien, Maschinen	4'521.25		500		1'000.00	
	+ Fr. 4'021.25 Im Archiv in der Klus wurden aufgrund der Nachfrage von Vereinen noch sechs weitere Einbauschränke montiert.						
060.312.01	Wasser, Strom, Heizung	17'756.40		12'500		12'212.25	
	+ Fr. 5'256.40 Die Belastung der transitorischen Passiven für den Strombezug vom 2. Semester 2018 war um ca. Fr. 1'500.-- zu tief, der Fernwärmebezug von 2019 für das Bürgerhaus war ca. Fr. 1'500.-- über dem Budget und auch die Strombezüge vom Archiv und der Kapelle in der Klus waren höher als budgetiert.						
060.313.01	Verbrauchsmaterialien	536.00		600		465.40	
060.314.01	Baulicher Unterhalt	10'764.50		9'700		9'038.30	
	+ Fr. 1'064.50 Das Holz für den Ersatz der Tische und Bänke beim Zimmerplatz waren nicht budgetiert.						
060.315.01	Unterhalt Möbeln, Maschinen	1'375.75		200		313.10	
	+ Fr. 1'175.75 Im Jahr 2019 mussten bei zwei Liegenschaften die elektrischen Hausinstallationskontrollen durchgeführt werden.						
060.318.01	Sachversicherungen	3'273.25		3'300		3'316.25	
060.318.02	Gebühren, Porto, Telefon	2'339.40		3'400		2'772.10	
060.319.01	Übriger Sachaufwand	1'501.70		2'000		1'637.75	

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
060.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	2'300.00		2'300	2'400.00	
060.331.01	Ordentl. Abschreibungen Ver'vermögen 8%	3'858.85		3'600	3'169.25	
060.332.01	Zusätzl. Abschreibungen Ver'vermögen über 8%	7'900.00		7'900	7'200.00	
060.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		0	0.00	
060.390.01	Interne Verrechnung Verwaltung	0.00		0	0.00	
060.423.01	Liegenschaftserträge Finanzvermögen		3'425.00			3'425.00
060.427.01	Liegenschaftserträge Verwaltungsvermögen		38'655.70			32'202.00
060.436.01	Rückerstattungen Versicherungen, Heiz- und Nebenkosten		1'644.00			4'430.85
060.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		16'372.75			7'386.35
060.490.01	Interne Verrechnung		0.00			0.00

061 LIEGENSCHAFT OBERBERG WEIDBETRIEB / ALLMEND

Für das Jahr 2019 wurde für die Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend ein Aufwandüberschuss von Fr. 15'772.-- budgetiert. Die Rechnung 2019 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 4'777.02 und ist um Fr. 10'994.98 besser als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 11'300.-- tiefer als budgetiert und der Ertrag hat das Budget um ca. Fr. 300.-- nicht erreicht. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 11'000.-- besseres Ergebnis. Der tiefere Aufwand entstand durch viele verschiedene geringere Ausgaben. Der tiefere Ertrag ergab sich durch geringere Weidtaxen.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2018 von Fr. 95'153.01 um Fr. 29'129.69 auf Fr. 66'023.32 gesunken. Im Jahr 2018 hat der Aufwand für den baulichen Unterhalt der Liegenschaft Oberberg den Gesamtumsatz erhöht.

Auf der Sanierung Oberberg werden Fr. 4'000.--, auf der Wasserversorgung Fr. 10'000.-- und auf der Sanierung Oberbergstrasse Fr. 8'000.-- abgeschrieben. Das ergibt ein Total Abschreibungen von Fr. 22'000.-- im Verwaltungsvermögen.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

		Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Bürgergemeinde Balsthal							
0	Allgemeine Verwaltung	66'023.32	66'023.32	77'300	77'300	95'153.01	95'153.01
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
061	Weidbetrieb Oberberg, Allmendland und Hofzufahrten	66'023.32	66'023.32	77'300	77'300	95'153.01	95'153.01
061.300.01	Besoldungen Behörden Weidbetrieb / Allmend	3'060.00		3'500		3'840.00	
061.301.01	Besoldungen Personal Weidbetrieb	12'050.00		13'600		12'750.00	
061.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	1'542.80		2'100		1'646.45	
061.304.01	Personalversicherungsbeiträge	1'890.00		1'900		1'531.40	
061.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	912.32		1'100		873.00	
061.306.01	Naturalleistungen Gratiswohnung	12'000.00		12'000		10'600.00	
061.311.01	Mobilien, Maschinen	0.00		1'500		12'352.05	
061.312.01	Wasser, Strom, Heizung	150.00		2'200		150.00	
061.313.01	Verbrauchsmaterial	875.15		2'500		2'056.70	
061.314.01	Baulicher Unterhalt Liegenschaft Oberberg	0.00		500		26'085.50	
061.314.02	Baulicher Unterhalt Weidareal Oberberg	1'668.40		2'000		1'495.60	
061.314.03	Baulicher Unterhalt Hofzufahrten / Allmend	4'911.90		5'500		13'772.20	
061.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	152.20		1'000		0.00	
061.316.01	Mieten, Benützungskosten	955.65		1'000		910.05	
061.318.01	Sachversicherungen	1'588.75		1'650		1'578.50	
061.318.02	Gebühren, Porto, Telefon, übrige Dienstleistungen	214.35		250		173.81	

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
061.319.01	Übriger Sachaufwand	2'051.80		3'000		1'337.75
061.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	0.00		0		0.00
061.331.01	Ordentl. Abschreibungen Ver' Vermögen 8%	18'820.00		18'820		2'300.00
061.332.01	Zusätzl. Abschreibungen Ver' Vermögen über 8%	3'180.00		3'180		1'700.00
061.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		0		0.00
061.390.01	Interne Verrechnung Verwaltung	0.00		0		0.00
061.427.01	Allmendpachtzinse		9'351.00		9'350	
061.434.01	Weidtaxen		11'590.00		13'200	
061.436.01	Rückerstattungen		12'000.00		12'000	
061.439.01	Übrige Erträge		463.00		500	
061.461.01	Kantonsbeiträge Weidbetrieb		27'842.30		26'478	
061.461.02	Kantonsbeiträge Strassensanierungen		0.00		0	
061.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		4'777.02		15'772	
061.490.01	Interne Verrechnung		0.00		0	
						9'354.00
						11'506.00
						10'600.00
						100.00
						33'077.00
						0.00
						30'516.01
						0.00

062 LIEGENSCHAFT MEHRFAMILIENHAUS OBERFELD

Für das Jahr 2019 wurde für die Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld ein Ertragsüberschuss von Fr. 44'690.-- budgetiert. Die Rechnung 2019 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 84'026.93 und ist um Fr. 39'336.93 besser als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 12'850.-- tiefer als budgetiert und der Ertrag hat das Budget um ca. Fr. 26'500.-- übertroffen. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 39'350.-- besseres Ergebnis. Der tiefere Aufwand entstand durch viele verschiedene geringere Ausgaben. Der höhere Ertrag ergab sich aus der ab 01.05.2019 vollen Vermietung.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2018 von Fr. 242'934.45 um Fr. 21'649.-- auf Fr. 264'583.45 gestiegen. Im Jahr 2019 konnte nach der Auszahlung der Entschädigung an die gemeinsam genutzten Einrichtungen die Investition abgeschlossen werden. Die Abschreibung im Finanzvermögen beträgt 1.2% Fr. 70'446.40.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	264'583.45	264'583.45	238'100	238'100	242'934.45	242'934.45
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
062	Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	264'583.45	264'583.45	238'100	238'100	242'934.45	242'934.45
062.301.01	Besoldung Personal, Abwart, Verwaltung	7'700.00		12'000		9'925.00	
062.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	0.00		1'000		590.70	
062.305.01	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	233.97		200		254.10	
062.311.01	Anschaffungen Mobilien, Maschinen, Geräte	235.45		500		1'378.90	
062.312.01	Wasser, Strom, Heizung	11'107.15		12'600		10'946.80	
062.313.01	Verbrauchsmaterial	0.00		500		64.90	
062.314.01	Baulicher Unterhalt	0.00		500		0.00	
062.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen, Geräte	0.00		500		0.00	
062.318.01	Sachversicherungen	3'891.15		4'100		4'100.65	
062.318.02	Gebühren, Dienstleistungen, Porto, Telefon	15'470.60		18'600		17'898.35	
062.319.01	Uebriger Sachaufwand	861.80		2'300		0.00	
062.322.01	Hypothekarzins	70'610.00		70'610		71'535.00	
062.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	70'446.40		70'000		75'000.00	
062.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	84'026.93		44'690		51'240.05	
062.423.01	Liegenschaftserträge Finanzvermögen / Mietertrag Wohnungen + Fr. 24'200.-- Ab dem 01.05.2019 waren alle zwölf Wohnungen vermietet.		213'200.00		189'000		196'950.00
062.423.02	Liegenschaftserträge Finanzvermögen / Mietertrag Parkplätze		25'040.00		22'200		22'990.00
062.423.03	Liegenschaftserträge Finanzvermögen / Nebenkosten		26'343.45		26'400		22'994.45
062.436.01	Rückerstattungen		0.00		0		0.00
062.439.01	Uebrige Erträge		0.00		500		0.00
062.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		0.00		0		0.00

087 FOTOVOLTAIKANLAGE OBERFELD

Für das Jahr 2019 wurde für die Fotovoltaikanlage Oberfeld ein Ertragsüberschuss von Fr. 460.-- budgetiert. Die Rechnung 2019 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 1'457.85 und ist um Fr. 1'917.85 schlechter als budgetiert.

Der effektive Aufwand war um ca. Fr. 550.-- tiefer als budgetiert und der Ertrag hat das Budget um ca. Fr. 2'450.-- nicht erreicht. Somit ergibt sich ein um ca. Fr. 1'900.-- schlechteres Ergebnis. Der tiefere Aufwand entstand durch keine Ausgaben für den Unterhalt. Der tiefere Ertrag resultierte aus den tieferen Einnahmen aus dem Energieverkauf. Da bis zum Abschluss der Jahresrechnung 2019 die Schlussrechnung des EVG-Zentrums noch ausstehend war, wurde der erwartete Ertrag transitorisch mit Fr. 3'000.-- gebucht. Als Grundlage dieser Berechnung diente der Erfahrungswert der Jahresrechnung 2018.

Der Gesamtumsatz ist im Vergleich zur Rechnung 2018 von Fr. 5'704.00 um Fr. 1'246.15 auf Fr. 4'457.85 gesunken. Im Jahr 2019 konnte nach der Auszahlung der Einmalvergütung für PV-Anlagen, KLEIV, die Investition abgeschlossen werden. Die Abschreibung im Finanzvermögen beträgt Fr. 2'744.--.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

		Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Bürgergemeinde Balsthal							
0	Allgemeine Verwaltung	4'457.85	4'457.85	5'460	5'460	5'704.00	5'704.00
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
087	Fotovoltaikanlage Oberfeld	4'457.85	4'457.85	5'460	5'460	5'704.00	5'704.00
087.301.01	Besoldung Personal Fotovoltaikanlage	0.00		0		0.00	
087.303.01	Sozialversicherungsbeiträge	0.00		0		0.00	
087.315.01	Unterhalt Mobilien, Maschinen	0.00		500		0.00	
087.318.01	Gebühren, Porto, Telefon, übrige Dienstleistungen	1'713.85		2'000		3'204.00	
087.318.02	Sachversicherungen	0.00		0		0.00	
087.319.01	Übriger Sachaufwand	0.00		0		0.00	
087.330.01	Abschreibungen Finanzvermögen	2'744.00		2'500		2'500.00	
087.389.01	E R T R A G S Ü B E R S C H U S S	0.00		460		0.00	
087.427.01	Einnahmen Energie an Endverbraucher		3'000.00		3'600		3'318.00
087.427.02	Einnahmen Energie an MFH Oberfeld		0.00		960		0.00
087.427.03	Einnahmen Energie an Stromankäufer		0.00		900		0.00
087.489.01	A U F W A N D Ü B E R S C H U S S		1'457.85		0		2'386.00

810 VOLKSWIRTSCHAFT / FORSTRECHNUNG

Für das Jahr 2019 wurde für den Forstbetrieb der Bürgergemeinde Balsthal ein Ertragsüberschuss von Fr. 14'512.-- budgetiert. Die Rechnung 2019 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 10'714.45. Dieses Ergebnis ist um Fr. 3'797.55 schlechter als budgetiert.

Im Jahr 2019 wurde nur die Gewinnauszahlung der Forst Thal in der Forstrechnung verbucht.

Spezielle Abweichungen sind in der laufenden Rechnung erläutert.

Laufende Rechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	Volkswirtschaft	10'714.45	10'714.45	14'512	14'512	15'416.08	15'416.08
	Nettoaufwand/Nettoertrag						
810	Forstrechnung	10'714.45	10'714.45	14'512	14'512	15'416.08	15'416.08
810.319.01	Uebriger Sachaufwand	0.00		0		0.00	
810.384.01	ERTRAGSÜBERSCHUSS	10'714.45		14'512		15'416.08	
810.426.01	Ertrag aus Beteiligungen des Verwaltungsvermögens		10'714.45		14'512		15'416.08
810.484.01	AUFWANDÜBERSCHUSS		0.00		0		0.00

INVESTITIONEN

Im Jahr 2019 wurden für die Erneuerung des Bürgerhauses Fr. 11'058.85, für die Wasserversorgung Oberberg Fr. 140'407.40, für die Sanierung der Oberbergstrasse Fr. 19'537.85 und für das MFH Oberfeld Fr. 3'279.40 investiert. TOTAL Fr. 174'283.50 Für die Wasserversorgung Oberberg wurden Fr. 85'000.-- Kantonsbeiträge, für das MFH Oberfeld Fr. 9'833.-- für die Nutzung der gemeinsamen Einrichtungen und für die Fotovoltaikanlage Fr. 14'756.-- die Einmalvergütung für PV- Anlagen an uns ausbezahlt. TOTAL Fr. 109'589.--. Ergibt Nettoinvestitionen von Fr. 64'964.50, die mit liquiden Mitteln finanziert wurden.

Investitionsrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	Allgemeine Verwaltung	195'593.10	195'593.10	650'000	650'000	45'467.30	45'467.30
	Nettoeinnahmen/Nettoausgaben						
029	Bürgerrechnung	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
029.503.01	Liegenschaften	0.00		0		0.00	
029.505.01	Waldungen	0.00		0		0.00	
029.600.01	Abgang Grundstücke		0.00		0		0.00
029.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Verwaltung		0.00		0		0.00
060	Liegenschaften	11'058.85	11'058.85	0	0	7'468.25	7'468.25
060.503.01	Erstellung Unterstand Zimmerplatz	0.00		0		0.00	
060.503.02	Erneuerung Bürgerhaus	11'058.85		0		7'468.25	
060.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Liegenschaften		11'058.85		0		7'468.25
061	Weidbetrieb Oberberg, Allmendland und Hofzufahrten	159'945.25	159'945.25	650'000	650'000	37'999.05	37'999.05
061.501.01	Wasserversorgung Oberberg	140'407.40		0		37'999.05	
061.501.02	Sanierung Oberbergstrasse	19'537.85		650'000		0.00	
061.503.01	Sanierung Liegenschaft Weidbetrieb Oberberg	0.00		0		0.00	
061.505.01	Waldungen Oberberg	0.00		0		0.00	
061.605.01	Holzerlöse		0.00		0		0.00
061.661.01	Kantonsbeiträge Strassensanierungen		0.00		520'000		0.00
061.661.02	Kantonsbeiträge Wasserversorgung		85'000.00		0		0.00
061.662.01	Gemeindebeiträge Strassensanierungen		0.00		34'000		0.00
061.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Weidbetrieb / Allmend		74'945.25		96'000		37'999.05
062	Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	9'833.00	9'833.00	0	0	0.00	0.00
062.503.01	Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	3'279.40		0		0.00	
062.590.01	NETTO - INVESTITIONSABNAHME MFH Oberfeld	6'553.60		0		0.00	
062.669.01	Beitrag Dienstbarkeitsvertrag		9'833.00		0		0.00
062.690.01	NETTO - INVESTITIONEN MFH Oberfeld		0.00		0		0.00
087	Fotovoltaikanlage Oberfeld	14'756.00	14'756.00	0	0	0.00	0.00
087.503.01	Erstellung Fotovoltaikanlage	0.00		0		0.00	
087.590.01	NETTO - INVESTITIONSABNAHME Fotovoltaikanlage	14'756.00		0		0.00	
087.660.01	Bundesbeiträge alternative Energien		14'756.00		0		0.00
087.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Fotovoltaikanlage		0.00		0		0.00
8	Volkswirtschaft	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
	Nettoeinnahmen/Nettoausgaben						
810	Forstrechnung	0.00	0.00	0	0	0.00	0.00
810.563.01	Kapitaleinlage FT	0.00		0		0.00	
810.690.01	NETTO - INVESTITIONEN Forst		0.00		0		0.00

Bestandesrechnung

Bürgergemeinde Balsthal

		Bestand 01. Januar 2019	Veränderung		Bestand 31. Dezember 2019
			Zuwachs	Abgang	
1	Aktiven	7'092'851.14	911'320.95	926'777.88	7'077'394.21
10	Finanzvermögen	6'823'945.09	825'316.85	893'019.03	6'756'242.91
100	Flüssige Mittel	337'598.81	771'361.82	530'695.45	578'265.18
1000.01	KASSE	0.00	0.00	0.00	0.00
1001.01	POSTCHECK 45-1711-1	22'452.58	154'413.17	156'493.53	20'372.22
1002.01	BIT/KK 207.212.790.02 KONTOKORRENT	202'116.05	326'175.35	111'962.80	416'328.60
1002.02	RB BALSTHAL KK 10915.66	4'163.40	0.00	209.00	3'954.40
1002.03	BIT/SK 30.157.218.267.9 SPARKONTO	39'898.85	19.85	196.20	39'722.50
1002.04	BIT/SK TOP 165.040.787.02 ANLAGEN	0.00	0.00	0.00	0.00
1002.10	RB BALSTHAL KK OBERFELD 10915.76	68'967.93	290'753.45	261'833.92	97'887.46
1002.11	RB BALSTHAL BAUKONTO 10915.55	0.00	0.00	0.00	0.00
101	Guthaben	25'431.18	22'542.50	25'431.18	22'542.50
1010.01	VORSCHÜSSE AN KREDITOREN	0.00	0.00	0.00	0.00
1011.01	GUTHABEN VON FORST THAL	15'416.08	10'714.45	15'416.08	10'714.45
1015.01	VERRECHNUNGSSTEUER-GUTHABEN	475.35	329.90	475.35	329.90
1015.02	DEBITOREN-AUSSTÄNDE	9'539.75	11'498.15	9'539.75	11'498.15
1016.02	FESTGELD RB BALSTHAL 2 JAHRE - 28.02.2015	0.00	0.00	0.00	0.00
1016.03	FESTGELD RB BALSTHAL 1 JAHR - 03.12.2015	0.00	0.00	0.00	0.00
1016.04	FESTGELD RB BALSTHAL 2 JAHRE - 03.12.2016	0.00	0.00	0.00	0.00
1016.05	FESTGELD RB BALSTHAL 1 JAHR - 01.03.2016	0.00	0.00	0.00	0.00
102	Anlagen	6'460'915.10	28'412.53	336'892.40	6'152'435.23
1020.01	BIT/SK TOP 167.212.793.07 UNTERH.KÄSERSTEIN	8'621.55	8.65	1.50	8'628.70
1020.02	BIT/SK TOP 167.212.792.09 BLOCH-BRUNNER-STIFTUNG	35'122.90	185.15	1.50	35'306.55
1020.05	RB BALSTHAL SK 10915.59	98'758.38	27'953.93	4.20	126'708.11
1020.06	BIT/SK TOP 165.043.774.07 SPAREN	246'358.12	230.60	240'082.20	6'506.52
1020.07	BIT/SK TOP 165.041.169.01 ORTSGENOSSENSCHAFT KLUS	30'688.05	30.70	1.50	30'717.25
1020.08	BIT/SK TOP 165.041.481.10 ERBSCHAFT DORA REINHARDT	3'536.10	3.50	1.50	3'538.10
1021.01	100 NAMENAKTIEN BANK IM THAL 246.821	54'530.00	0.00	0.00	54'530.00
1021.04	1 GA RAIFFEISENBANK BALSTHAL NR. 4136	200.00	0.00	0.00	200.00
1023.05	LIEGENSCHAFT FORSTWERKHOF GB Nr. 190	0.00	0.00	0.00	0.00
1023.06	LIEGENSCHAFT MUNITIONSHÜTTE GB Nr. 2211	1'600.00	0.00	100.00	1'500.00
1023.07	LIEGENSCHAFT MILITÄRBARACKE GB Nr. 190	70'900.00	0.00	2'100.00	68'800.00
1023.08	LIEGENSCHAFT MASCHINENHAUS GB Nr. 1546	1'600.00	0.00	100.00	1'500.00
1023.09	LIEGENSCHAFT OBERFELD GB Nr. 2636	5'855'000.00	0.00	77'000.00	5'778'000.00
1023.10	FOTOVOLTAIKANLAGE OBERFELD	54'000.00	0.00	17'500.00	36'500.00

Bestandesrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Bestand 01. Januar 2019	Veränderung		Bestand 31. Dezember 2019
			Zuwachs	Abgang	
103	Transitorische Aktiven	0.00	3'000.00	0.00	3'000.00
1030.01	TRANSITORISCHE AKTIVEN	0.00	3'000.00	0.00	3'000.00
11	Verwaltungsvermögen	268'906.05	86'004.10	33'758.85	321'151.30
114	Sachgüter	99'406.05	86'004.10	33'758.85	151'651.30
1141.01	STRASSEN LIPPERMATT GB Nr. 2730, 2731; HOFMATT GB Nr. 2961	1.00	0.00	0.00	1.00
1141.02	WASSERVERSORGUNG OBERBERG	37'999.05	55'407.40	10'000.00	83'406.45
1141.03	SANIERUNG OBERBERGSTRASSE	0.00	19'537.85	8'000.00	11'537.85
1143.01	LIEGENSCHAFT ARCHIV KLUS GB Nr. 103	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.02	LIEGENSCHAFT MATTENSTÖCKLI GB Nr. 23	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.03	FORSTWERKHOFHALLE GB Nr. 190	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.05	LIEGENSCHAFT BÜRGERHAUS GB Nr.1417	21'700.00	11'058.85	6'758.85	26'000.00
1143.06	LIEGENSCHAFT OBERBERG GB Nr. 190	24'701.00	0.00	4'000.00	20'701.00
1143.07	LIEGENSCHAFT KAPELLE KLUS GB Nr. 86	1.00	0.00	0.00	1.00
1143.08	UNTERSTAND ZIMMERPLATZ GB Nr. 23	15'000.00	0.00	5'000.00	10'000.00
1145.01	WALD UND LAND	1.00	0.00	0.00	1.00
115	Darlehen und Beteiligungen	169'500.00	0.00	0.00	169'500.00
1153.01	KAPITALEINLAGE FORST THAL	169'500.00	0.00	0.00	169'500.00

Bestandesrechnung

Bürgergemeinde Balsthal		Bestand 01. Januar 2019	Veränderung		Bestand 31. Dezember 2019
			Abgang	Zuwachs	
2	Passiven	7'092'851.14	191'937.56	176'480.63	7'077'394.21
20	Fremdkapital	3'891'803.45	102'768.85	81'739.25	3'870'773.85
200	Laufende Verpflichtungen	51'767.35	51'767.35	81'735.75	81'735.75
2000.01	KREDITOREN	29'567.35	29'567.35	57'675.75	57'675.75
2006.01	SCHULDEN AN FORST THAL	0.00	0.00	0.00	0.00
2009.01	VORAUSZAHLUNGEN VON DEBITOREN	22'200.00	22'200.00	24'060.00	24'060.00
202	Mittel- und langfristige Schulden	3'835'500.00	50'000.00	0.00	3'785'500.00
2020.01	1. HYPOTHEKE OBERFELD	3'285'000.00	0.00	0.00	3'285'000.00
2020.02	2. HYPOTHEKE OBERFELD	550'500.00	50'000.00	0.00	500'500.00
203	Verpflichtungen für Sonderrechnungen	3'536.10	1.50	3.50	3'538.10
2033.01	JAKOB-KÄSER-STIFTUNG	0.00	0.00	0.00	0.00
2033.02	BLOCH-BRUNNER-STIFTUNG	0.00	0.00	0.00	0.00
2035.03	ERBSCHAFT DORA REINHARDT	3'536.10	1.50	3.50	3'538.10
205	Transitorische Passiven	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
2050.01	TRANSITORISCHE PASSIVEN	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
23	Eigenkapital	3'201'047.69	89'168.71	94'741.38	3'206'620.36
239	Eigenkapital	3'201'047.69	89'168.71	94'741.38	3'206'620.36
2390.01	EIGENKAPITAL	3'201'047.69	89'168.71	94'741.38	3'206'620.36

Zusammenzug Laufende Rechnung Artengliederung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3 Aufwand	518'662.79		496'172.00		526'322.26	
30 Personalaufwand	89'289.95		113'500.00		102'407.25	
300 Behörden, Kommissionen	19'717.40		23'500.00		19'873.50	
301 Besoldungen	46'395.00		62'900.00		56'817.50	
303 Sozialversicherungsbeiträge	5'553.35		7'600.00		6'090.35	
304 Personalversicherungsbeiträge	2'646.00		2'700.00		2'287.40	
305 Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	1'463.70		1'800.00		1'452.50	
306 Naturalleistungen, Dienstkleider, Wohnungszulagen	12'000.00		12'000.00		10'600.00	
309 Uebriger Personalaufwand	1'514.50		3'000.00		5'286.00	
31 Sachaufwand	154'416.21		142'200.00		189'588.93	
310 Büromaterial, Drucksachen, Inserate	20'654.45		12'700.00		26'711.20	
311 Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	5'343.55		3'000.00		14'730.95	
312 Wasser, Strom, Heizmaterialien	29'013.55		27'300.00		23'309.05	
313 Verbrauchsmaterial, Werkzeuge	1'664.05		4'100.00		3'315.00	
314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	17'344.80		18'200.00		50'391.60	
315 Uebriger Unterhalt	1'527.95		2'700.00		313.10	
316 Mieten, Pachten und Benützungskosten	6'694.57		5'700.00		5'571.60	
317 Spesenentschädigungen	14.20		500.00		0.00	
318 Versicherungsprämien, Dienstleistungen, Honorare	45'197.64		46'200.00		41'783.53	
319 Uebriger Sachaufwand	26'961.45		21'800.00		23'462.90	
32 Passivzinsen	70'610.00		70'610.00		71'535.00	
322 Mittel- und langfristige Schulden	70'610.00		70'610.00		71'535.00	
33 Abschreibungen	109'249.25		108'300.00		94'269.25	
330 Finanzvermögen	75'490.40		74'800.00		79'900.00	
331 Verwaltungsvermögen, ord. Abschreibungen	22'678.85		22'420.00		5'469.25	
332 Verwaltungsvermögen, zus. Abschreibungen	11'080.00		11'080.00		8'900.00	
36 Beiträge	356.00		1'900.00		1'865.70	
365 Beiträge an Vereine, Institutionen	356.00		1'900.00		1'865.70	
38 Spezialfinanzierungen, Stiftungen	94'741.38		59'662.00		66'656.13	
380 Ertragsüberschuss/Stiftungen	0.00		0.00		0.00	
384 Ertragsüberschuss/Forstbetrieb	10'714.45		14'512.00		15'416.08	
389 Ertragsüberschuss/allg. Verwaltung	84'026.93		45'150.00		51'240.05	
39 Interne Verrechnungen	0.00		0.00		0.00	
390 Interne Verrechnungen	0.00		0.00		0.00	

Zusammenzug Laufende Rechnung Artengliederung

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4 Ertrag		518'662.79		496'172.00		526'322.26
40 Steuern		0.00		0.00		686.40
400 Bürgersteuern		0.00		0.00		686.40
42 Vermögenserträge		335'094.53		314'842.00		315'874.41
422 Zinserträge auf SH, SK und Obligationen		1'136.58		600.00		1'520.28
423 Liegenschaftserträge des Finanzvermögens		268'008.45		241'500.00		246'359.45
424 Buchgewinne auf Anlagen des Finanzvermögens		0.00		0.00		3'530.00
426 Beteiligungen des Verwaltungsvermögens		10'714.45		14'512.00		15'416.08
427 Pächterträge		55'235.05		58'230.00		49'048.60
43 Entgelte		66'469.25		61'784.00		133'803.35
431 Einbürgerungstaxen		18'020.00		25'200.00		3'520.00
434 Benützungsgeb.und Erträge f.Dienstleist.		11'590.00		13'200.00		11'506.00
436 Rückerstattungen		13'644.00		13'884.00		15'030.85
439 Uebrige Entgelte		23'215.25		9'500.00		103'746.50
46 Beiträge		27'930.30		26'478.00		33'163.80
460 Bund		88.00		0.00		86.80
461 Bund und Kantone		27'842.30		26'478.00		33'077.00
48 Entn. Spezialfinanzierungen, Stiftungen		89'168.71		93'068.00		42'794.30
480 Aufwandüberschuss/Stiftungen		0.00		0.00		0.00
484 Aufwandüberschuss/Forstbetrieb		0.00		0.00		0.00
489 Aufwandüberschuss/allgem.Verwaltung		89'168.71		93'068.00		42'794.30
49 Interne Verrechnungen		0.00		0.00		0.00
490 Interne Verrechnungen		0.00		0.00		0.00
Total I	518'662.79	518'662.79	496'172.00	496'172.00	526'322.26	526'322.26
Aufwandüberschuss						
Ertragsüberschuss						
Total II	518'662.79	518'662.79	496'172.00	496'172.00	526'322.26	526'322.26

Zusammenzug der Laufenden Rechnung nach Funktionen

Bürgergemeinde Balsthal		Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Laufende Rechnung	518'662.79	518'662.79	496'172.00	496'172.00	526'322.26	526'322.26
0	Allgemeine Verwaltung	507'948.34	507'948.34	481'660.00	481'660.00	510'906.18	510'906.18
	Nettoaufwand/-ertrag	0.00	%	0.00	%	0.00	%0.00
8	Volkswirtschaft	10'714.45	10'714.45	14'512.00	14'512.00	15'416.08	15'416.08
	Nettoaufwand/-ertrag	0.00	%	0.00	%	0.00	%
9	Stiftungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Nettoaufwand/-ertrag	0.00	%	0.00	%	0.00	%

Verpflichtungskreditkontrolle 2019		Beschl.- Datum	Rechnung 2019			Voranschlag 2019		Total abgerechnet bis 31.12.2019	fällig 2020
Bürgergemeinde Balsthal			Bruttokredit	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen		
0	Allgemeine Verwaltung		6'930'000.00	174'283.50	109'589.00	650'000	554'000	6'238'391.20	682'055.70
029	Bürgerrechnung		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
503.01	Liegenschaften		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
505.01	Waldungen		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
600.01	Abgang Grundstücke			0.00	0.00	0	0		
060	Liegenschaften		40'000.00	11'058.85	0.00	0	0	40'000.00	
503.01	Erstellung Unterstand Zimmerplatz		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
503.02	Erneuerung Bürgerhaus	06.12.2016	40'000.00	11'058.85	0.00	0	0	40'000.00	0.00
061	Liegenschaft Oberberg Weidbetrieb / Allmend		880'000.00	159'945.25	85'000.00	650'000	554'000	197'944.30	
501.01	Wasserversorgung Oberberg	26.02.2018	230'000.00	140'407.40	85'000.00	0	0	178'406.45	51'593.55
501.02	Sanierung Oberbergstrasse	03.12.2018	650'000.00	19'537.85	0.00	650'000	0	19'537.85	630'462.15
503.01	Sanierung Liegenschaft Weidbetrieb Oberberg		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
505.01	Waldungen Oberberg		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
605.01	Holzerlöse			0.00	0.00	0	0		
661.01	Kantonsbeiträge Strassensanierungen			0.00	0.00	0	520'000		
662.01	Gemeindebeiträge Strassensanierungen			0.00	0.00	0	34'000		
062	Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld		5'950'000.00	3'279.40	9'833.00	0	0	5'957'202.90	
503.01	Liegenschaft Mehrfamilienhaus Oberfeld	07.12.2015	5'950'000.00	3'279.40	9'833.00	0	0	5'957'202.90	0.00
087	Fotovoltaikanlage Oberfeld		60'000.00	0.00	14'756.00	0	0	43'244.00	
503.01	Erstellung Fotovoltaikanlage	06.12.2016	60'000.00	0.00	14'756.00	0	0	43'244.00	0.00
8	Volkswirtschaft		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
810	Forstrechnung		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	
563.01	Kapitaleinlage FBG		0.00	0.00	0.00	0	0	0.00	

Übersicht über die Jahresrechnung 2019

Bürgergemeinde Balsthal	Rechnung 2019		Voranschlag 2019		Rechnung 2018	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Laufende Rechnung	518'662.79	518'662.79	496'172	496'172	526'322.26	526'322.26
Total Aufwand und Ertrag	423'921.41	429'494.08	436'510	403'104	459'666.13	483'527.96
Aufwandüberschuss		0		33'406		0.00
Ertragsüberschuss	5'572.67		0		23'861.83	
Investitionsrechnung	195'593.10	195'593.10	650'000	650'000	45'467.30	45'467.30
Total Ausgaben und Einnahmen	174'283.50	109'589.00	650'000	554'000	45'467.30	0.00
Nettoinvestitionsabnahme	0.00		0		0.00	
Nettoinvestitionszunahme		64'694.50		96'000		45'467.30
Finanzierung	114'821.92	114'821.92	129'406	129'406	118'131.08	118'131.08
Nettoinvestitionsabnahme		0.00		0		0.00
Nettoinvestitionszunahme	64'694.50		96'000		45'467.30	
Abschreibungen Verwaltungsvermögen		33'758.85		33'500		14'369.25
Abschreibungen Finanzvermögen		75'490.40		74'800		79'900.00
Abschreibungen Bilanzfehlbetrag		0.00		0		0.00
Bildung von Vorfinanzierungen		0.00		0		0.00
Aufwandüberschuss	0.00		33'406		0.00	
Ertragsüberschuss		5'572.67				23'861.83
Finanzierungsfehlbetrag	0.00		21'106		0.00	
Finanzierungsüberschuss	50'127.42		0		72'663.78	
Kapitalveränderung	114'821.92	114'821.92	129'406	129'406	118'131.08	118'131.08
Finanzierungsfehlbetrag	0.00		21'106		0.00	
Finanzierungsüberschuss		50'127.42		0		72'663.78
Passivierungen	0.00		0		0.00	
Aktivierungen		64'694.50		96'000		45'467.30
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33'758.85		33'500		14'369.25	
Abschreibungen Finanzvermögen	75'490.40		74'800		79'900.00	
Abschreibungen Bilanzfehlbetrag	0.00		0		0.00	
Bildung von Vorfinanzierungen	0.00		0		0.00	
Abnahme des Eigenkapitals		0.00		33'406		0.00
Zunahme des Eigenkapitals	5'572.67		0		23'861.83	

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2019

1. Eventualverpflichtungen (Gewährleistungsspiegel)

Die Bürgergemeinde Balsthal ist Mitglied bei der Raiffeisenbank Balsthal und besitzt einen Anteilschein im Wert von Fr. 200.--.
Die Bürgergemeinde hat keine Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen zu Gunsten Dritter.

2. Rückzahlungskontrolle

Die Bürgergemeinde Balsthal hat keine Verpflichtungen für Rückzahlungen von Bevorschussungen bei Erschliessungen.

3. Leasingverpflichtungen

Die Bürgergemeinde Balsthal hat keine Leasingverpflichtungen.

4. Gebäudeversicherungswerte

		2019	Vorjahreswerte
Finanzvermögen	SGV Gebäudeversicherungswert	SFr. 4'909'580.—	Fr. 4'828'230.--
	Sachversicherungswert	SFr. 84'747.—	Fr. 88'000.--
	TOTAL	SFr. 4'994'327.—	Fr. 4'916'230.--
Verwaltungsvermögen	SGV Gebäudeversicherungswert	SFr. 3'741'030.—	Fr. 3'675'400.--
	Sachversicherungswert	SFr. 640'000.—	Fr. 605'000.--
	TOTAL	SFr. 4'381'030.—	Fr. 4'280'450.--
Gesamttotal Gebäudeversicherungswert	SFr. 9'375'357.—	Fr. 9'196'680.--	

5. Anleihenobligationen

Die Bürgergemeinde Balsthal hat keine Anleihenobligationen ausgegeben.

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2019

6. Angaben von Auf- und Abwertungen im Finanzvermögen.

Gemäss Rücksprache mit dem Amt für Gemeinden wurde im Jahr 2019 der Kursgewinn auf den Namenaktien der Clientis Bank im Thal nicht als Buchgewinn im Finanzvermögen verbucht. Grundsätzlich hätte der Buchgewinn aufgrund des Imparitätsprinzips jeweils nicht verbucht werden sollen. Mit der Umstellung auf das neue Rechnungslegungsmodell HRM2 wird das Finanzvermögen neu bewertet und allfällige Korrekturen vorgenommen.

Im Jahr 2019 wurden keine Wertberichtigungen auf Anlagen und Wertschriften als Buchverluste im Finanzvermögen verbucht:

7. Wesentliche Änderungen in der Rechnungslegung

In der Rechnung 2019 gibt es keine wesentlichen Änderungen.

Die Bürgergemeinde Balsthal ist Pilotgemeinde bei der Einführung des neuen Rechnungslegungsmodells HRM2 und wird ab dem Jahr 2020 die Rechnung nach HRM2 führen. Dies ist somit ein Jahr früher, als die geplante flächendeckende Einführung bei allen Kirch- und Bürgergemeinden sowie deren angegliederten Institutionen.

8. Verzeichnis über wesentliche Beteiligungen der Bürgergemeinde an Unternehmen

Die Bürgergemeinde Balsthal hat mit der Bürgergemeinde Mümliswil per 01.01.2008 die Forstbetriebsgemeinschaft Balsthal / Mümliswil-Ramiswil gegründet. Die Beteiligung der Bürgergemeinde Balsthal beträgt Fr. 169'500.-- und ist in die Bestandesrechnung unter 1153.01 Darlehen und Beteiligungen verbucht. Ab dem 01.01.2015 wurden die Rechtsform zu einem öffentlich rechtlichen Zweckverband und der Name zu Forst Thal geändert.

Das Eigenkapital der Forst Thal setzt sich per 31.12.2019 wie folgt zusammen:

	2019	Vorjahreswerte
Bürgergemeinde Balsthal	Fr. 169'500.—	Fr. 169'500.--
Bürgergemeinde Mümliswil	Fr. 130'500.—	Fr. 130'500.--
Forst Thal	Fr. 395'760.45	Fr. 376'753.10
TOTAL	Fr. 695'760.45	Fr. 676'753.10

9. Verwendung Erbschaft Almenräder

TOTAL Erbschaft Almenräder vom 30.03.2015-16.04.2018 Fr. 688'597.35

Eingesetzt für	BGV Beschluss vom	Budget	Rechnung	Bemerkung
Fotovoltaikanlage, Helvetierweg 1/3	06.12.2016 Investition Budget 2017	Fr. 50'000	Fr. 43'244.00	
Saldo Erbschaft Almenräder			Fr. 645'353.35	

An die Bürgergemeindeversammlung
der Bürgergemeinde Balsthal
Bürgerrat
4710 Balsthal

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2019

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Bürgergemeinde Balsthal bestehend aus Bestandesrechnung und Verwaltungsrechnung (Laufende Rechnung und Investitionsrechnung) für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Bürgerrates

Der Bürgerrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften, dem vom Departement festgelegten Rechnungsmodell und der Gemeindeordnung verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Bürgerrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit der kantonalen Gesetzgebung und der Gemeindeordnung vorgenommen. Danach haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Existenz und Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Dagegen sind Prüfungshandlungen zur Aufdeckung strafrechtlicher Tatbestände nicht Bestandteil unserer Prüfung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

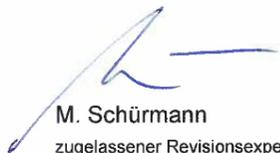
Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Rechnungsjahr der kantonalen Gesetzgebung und der Gemeindeordnung.

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Bestimmungen über die fachliche Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 5'572.67 zu genehmigen.

Egerkingen, 20. März 2020

ST Schürmann Treuhand AG



M. Schürmann
zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



J. Schürmann
zugelassener Revisionsexperte

Beilage

Jahresrechnung